

LIITE 3 - HANKINTARAJALIITE

G2063 Lasten- ja nuorisopsykiatrian sairaalakoulu

22.4.2025

1. Rakennustekniset hankinnat ja työt järjestelmittäin

1.1 Yleistä	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - kiintokalusteet ja -varusteet, laitteet, peilit	x		
2. - verhokiskot ja -liu'ut	x		
3. - ilmoitus- ja kiinnitystaulut, tussitaulut	x		
4. - sälekaihtimet	x		
5. - opasteet, ovikilvet, ovinumerot	x		
5. - digitaaliset opasteet ja infotaulut ja näytöt		x	kaapeloinnit, perustaminen vuokranantaja
6. - kiinteät koukut ja koukustot	x		
7. - saippua-annostelijat	x		
8. - paperipyhetyhelineet	x		
9. - irtokalusteet ja -laitteet		x	
10. - verhot verhokiskoihin, rullaverhot		x	
11. - jätteastiat	x		Kalusteisiin asennettavat jättepussikehikot kiintokalusteurakassa, Pirha. Irtojätteastiat vuokralainen.
12. - hansikaslaatikotelineet	x		

1.2 Taukotilat <i>Henkilökunnan taukotilat</i>	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - kiintokalusteet	x		
2. - irtokalusteet		x	
3. - kiinteät laitteet	x		jk, apk
4. - pienlaitteet		x	mikro, kahvinkeitin, vedenkeitin

1.3 Työskentelytilat <i>Työhuoneet, toimistot, neuvotteluhuoneet, vastaanottohuoneet, hoitohuoneet, työtilat, monitorimilla, kokoontumis- / ryhmätyötilat, monikäyttötöyöpisteet, toimenpidetilat</i>	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - Kiinteät RST-pöydät, laminaattitasot	x		
2. - kiinteät palvelutiskit	x		
3. - kiinteät erikoisnaulakot	x		
4. - liitutaulut, tussitaulut	x		kiinteät seinäasenteiset, vuokranantaja
5. - allaspeilit ja -hyllyt/ peilikkaapit	x		
6. - vakionaualakot	x		kiinteät naulakot, vuokranantaja
7. - pimennysverhot		x	
8. - kokoelmakaapit ja vitriinit		x	
9. - kirjahyllyt, hyllystöt		x	

1.4 Tekniset työn tilat	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - maalauskaappi	x		
2. - purunpoisto	x		
3. - teknisen työn laitteet yleensä		x	

1.5 Varastotilat <i>Varastot, muut säilytystilat</i>	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - pienvarastojen kiinteät hyllyt	x		
2. - kiinteät säilytystelineet	x		
3. - paloturvakaapit		x	

1.6 Henkilöstötilat <i>Pesu- ja pukuhuoneet, sosiaali-tilat, wc:t, siivoustilat, yms.</i>	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - pukukaapit ja penkit sekä kiinteät laukukulokerikot	x		
2. - siivoustilojen hyllyt ja kiinteät varusteet	x		
3. - allaspeilit ja -hyllyt/ peilikkaapit	x		
4. - siivousvälineet	x		
5. - suihkuverhokiskot ja -tangot	x		
6. - suihkuseinät	x		

1.7 Monitoimisali <i>Sali, välinevarasto, pesu- ja pukuhuoneet, wc-tilat</i>	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - pukukaapit ja penkit sekä kiinteät laukukulokerikot	x		
2. - salin laitteet, varusteet ja liikuteltavat peilit		x	
3. - kiinteät seinäpeilit	x		
4. - välinevaraston telineet		x	
5. - allaspeilit	x		
6. - suihkuverhokiskot ja -tangot	x		
7. - suihkuseinät	x		

2. LVI-tekniset hankinnat ja työt järjestelmittäin

2.1 Lämmitysjärjestelmät	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - kaukolämmön liittymismaksut	x		
2. - muu osa lämmitysjärjestelmää	x		

2.2 Vesi- ja viemärijärjestelmät	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - liittymismaksut	x		
2. - järjestelmät	x		

2.3 Ilmastointijärjestelmät	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - kiinteistön yleisilmanvaihto	x		

2. - jäähdytyskonvektorit huonetoiloissa	x		
3. - vakiolämmitintyksiköt	x		
4. - kiintokalusteet	x		

2.4 Palontorjuntajärjestelmät	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - liittymismaksut	x		
2. - lain vaatimat kiinteistön järjestelmät	x		
3. - kaasusammutusjärjestelmä, tekniset tilat	x		osa teknisistä tiloista rakennuksessa

2.5 Rakennusautomaatio	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - laitteet ja kaapelointi, yms.	x		
2. - käyttäjän prosessin laitteiden hälytysjärjestelmä		x	kiinteistön rakennusautomaation ei liitetä vuokralaisen erillishälytyksiä

3. Sähkötekniset hankinnat ja työt järjestelmittäin

3.1 Liittymismaksut	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - sähköliittymä	x		
2. - kiinteistövalvontajärj. liittymä	x		
3. - kaapeli-TV-liittymä	x		
4. - käyttömaksut, maksukanavat		x	
5. - puhelin- ja tietoliikenneliittymä		x	Pirha vastaa kiinteästä kaapeloinnista, käyttäjät vastaa liittymistä

3.2 Aluesähköistys / -järjestelmät	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - alueen pistorasiat	x		
2. - talokaapelit (teleoperaattorit)	x		Esim. valokuitu
3. - kaapeli-TV-järj. liittymäjohto	x		
4. - erityinen tietoverkon liittymäjohto (vuokralaisen erillsyhteys)	x		Suojaputkitus ja siihen liittyvät maanrakennustyöt tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä sekä kuituverkkokaapelointi
5. - erityinen tietoverkon liittymäjohtoon kytkentä (vuokralaisen erillsyhteys)		x	kuitukaapelin päättäminen/kytkentä

3.3 Kytkinlaitokset ja keskuskeskukset	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - suurjännitelaitteet yli 1000 V	x		
2. - jakokeskukset < 1000 V	x		
3. - kiinteistön kompensointilaitteet	x		
4. - irralliset kalusteet, esim. maadoituslaitteet	x		

3.4 UPS- laitteet ja suodattimet	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - Rakennuskohtainen UPS-järjestelmä	x		Kiinteä UPS-jakeluverkko (lääkintätilat, ATK-verkko)
2. - erilliset UPS-laitteet		x	Laittekohtaiset UPS-laitteet

3.5 Johtotiet	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - kaapelihyllyt ja ripustuskiskot	x		
2. - johtokanavat ja sähkölistat	x		
3. - kaapeliläpiviennit	x		

3.6 Johdot ja niiden varusteet	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - maadoitukset ja potentiaalintasaukset	x		
2. - nousujohtot	x		
3. - voimaryhmäjohtot	x		
4. - valaistusryhmäjohtot	x		

3.7 Valaisimet	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - Tilojen yleis- ja turvalaistus	x		
2. - Toiminnan irtonaiset kohdevalot		x	
3. - pistotulpalla liitetyt valaisimet		x	Irralliset ja erikoisvalaisimet tukirakenteineen
4. - tunnus/mainoskilvet		x	Turvakytkin ja rungon tukirakenteet, Pirha. Julkisivukyltit, vuokralainen.

3.8 Lämmittimet	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - kiinteät huonelämmittimet	x		

3.9 Kiinteistöjen varusteet	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - kuivauskaapit	x		Henkilökunnan puku- ja pesutiloissa

3.10 Erityisjärjestelmät	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. Varavaimakoneet (koko rakennusta palvelevat)	x		

3.11 Puhelinjärjestelmät	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - puhelin sisäjohtoverkko	x		
2. - puhelinlaitteet, telepäätelait.		x	

3.12 Antennijärjestelmät	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - GSM- ja VIRVE -verkon sisäpeittojärjestelmä	x		
2. - antenniverkko	x		

3.13 Äänentoisto- ja merkinantojärjestelmät	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - yleinen äänentoistojärjestelmä	x		
2. - ajannäyttöjärjestelmä	x		
3. - AV-järjestelmien kiinteät kaapelointi päätettynä	x		Kytentäkaapelien hankinta, vuokralainen
4. - AV-järjestelmien laitteet asennuksineen ja kytkentöineen		x	

3.14 Kiinteistön ATK-järjestelmät	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
ATK-verkot seuraavasti:			
1. - kaapelointi	x		Muutostyöt, lisäykset ja laadunparannus, vuokralainen
2. - aktiivilaitteet		x	Käyttäjää palveleva
3. - aktiivilaitteet	x		Kiinteistöä palveleva

3.15 Turva- ja valvontajärjestelmät	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. Paloilmoitusjärjestelmät seuraavasti:			
- rakennusluvan edellyttämät	x		
- prosessin edellyttämät		x	
2. Rikosilmoitusjärjestelmät seuraavasti:			Järjestelmää ei ole tulossa rakennukseen.
- kaapelointi			
- kuorisuojauksen laitteet kytkentöineen			
- tilasuojauksen laitteet ja rikosilmoitinkeskus asennuksineen ja kytkentöineen			
3 Videovalvontajärjestelmät seuraavasti:			
- kaapeloinnit päätettynä	x		Muutostyöt, lisäykset ja laadunparannus, vuokralainen
- laitteet asennuksineen ja kytkentöineen	x		
4.1 -Kulunvalvontajärjestelmä seuraavasti:			
- kaapelointi (rakennusaikana toteutettavat kaapeloinnit)	x		Kaapeloinnit ja ovivaruustelut sekä vuokralaisen laitteiden asennus oveen, Pirha. Muutostyöt, lisäykset ja laadunparannus, vuokralainen.
- laitteet asennuksineen ja kytkentöineen	x		Laitteet osana koko kiinteistön kulunvalvontajärjestelmää Pirha
4.2 -Työajanseurantajärjestelmä seuraavasti:			
- kaapelointi päätettynä	x		Muutostyöt, lisäykset ja laadunparannus, vuokralainen
- laitteet asennuksineen ja kytkentöineen		x	Laitteet vuokralaisen hankintakustannus
5. - savunpoisto- ja sammutusohjausjärjestelmät	x		
6. Muut turva- ja valvontajärjestelmät seuraavasti:			Henkilöturvajärjestelmä, "päällekkäushälytys"
- kaapelointi (rakennusaikana toteutettavat kaapeloinnit)	x		
- laitteet asennuksineen ja kytkentöineen	x		Muutostyöt, lisäykset ja laadunparannus, vuokralainen.
7. Sähkölukko ja oviautomatiikka seuraavasti:			
- ulko-ovet	x		Esteettömyysvaatimukset, Pirha
- huoneisto- ja välitiet	x		Esteettömyysvaatimukset, Pirha

3.16 Integroidut järjestelmät	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - avoimet kaapelointijärjestelmät	x		
2. - muut tiedonsiirtoväylät		x	

4. Muut hankinnat ja työt järjestelmittäin

4.1 Lukot	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - sähkölukot, oven kaapeloinnit, avauspainikkeet, tmv.	x		
2. - Abloy-lukot	x		
3. - mekaaniset lukot	x		esim. kalustelukot
4. - avaimet ja sarjoitus	x	x	avaimien luovutus käyttäjille, 10 kpl vuokralaiselle
5. - avainhallinta		x	

4.2 Nostimet	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - henkilö- ja tavarahissit	x		
2. - nosto-ovet	x		

5. Käyttäjähankintojen suunnittelu ja käyttöönotto

	Perustaminen		Huom!
	Pirha	Vuokralainen	
1. - kaapelointi ja putkitus	x		Suunnittelu käyttäjän antamin laite- ja sijoitustiedoin. Muutostyöt, lisäykset ja laadunparannus, vuokralainen.
2. - laitehankinnat		x	myös suunnittelu, asennusvalvonta, asennustapataarkastukset, vuokralainen
3. - irtokaluste- ja varustehankinnat		x	myös suunnittelu, asennusvalvonta, asennustapataarkastukset, vuokralainen